

Veldegem wint (T)velt

Jan Bart Van In, hoofdredacteur

Veldegem, deelgemeente van Zedelgem, scheert geen hoge economische toppen inzake industrie en is niet dik bezaaid met ambachtelijke zones. De landelijke gemeente kent wel een bloeiend verenigingsleven en noteert ook de sterkste bevolkingsgroei binnen haar fusie-entiteit. Het prille bedrijventercentrum TVELT zorgt voor tintelend leven in de brouwerij.

Veldegem is een deelgemeente van Groot-Zedelgem sinds de grote fusie van 1977. Met 5.195 inwoners anno 2021, goed voor 2.217 gezinnen, manifesteert de gemeente zich als de meest bevolkte entiteit binnen de fusiegemeente, na Zedelgem zelf. Inzake bevolkingsaan groei (108 nieuwkomers in 2021) komt zij op de eerste plaats.

Veldegem ontstond in de 19de eeuw, veel later dan de omliggende dorpen, als 'het veld van Zedelgem'. Het grondgebied was vroeger immers een bosgebied en oude kaarten vermelden landduinen, moerassen en vijvers. Wellicht werd deze toen eerder

onvruchtbare grond daarom 't Veld genoemd.

De Onze-Lieve-Vrouwekerk werd ingewijd op 27 september 1865 als een hulpkerk van de parochie Zedelgem. Op 8 februari 1920 werd Veldegem een zelfstandige gemeente via de 'annexatie' van grote stroken van haar buurgemeenten Zedelgem, Aartrijke en Ruddervoorde, samen goed voor een oppervlakte van bijna 11 km² (1.095 ha). Die autonomie hield 57 jaar stand tot aan de fusie van 1977. Parkdomein Hoogveld, lange tijd de thuishaven van de adellijke familie van Zuylen van Nyevelt, floreert als

jeugdverblijfcentrum van de VKSJ. Veldegem is in tegenstelling tot Zedelgem (Case New Holland, Packo Inox, Tremec en co) geen biotoop van grote industriële bedrijven en omvat ook geen heus industrieterrein. De lokale kleinhandel, horeca en ook het verenigingsleven zijn er wel heel levendig.

TVELT springt in 't veld

De jongste economische factor van Veldegem is bedrijventercentrum eventlocatie TVELT, die operationeel is in een aantrekkelijke en energieneutrale nieuwbouw in het dorps hart. De veelzijdige werkplek in de Koning



Bedrijventercentrum TVELT biedt een nieuwe economische impuls aan het dorps hart van Veldegem. Op de foto: gastvrouw Anja Coppin (rechts) en de ondernemers Karel Vanheste en Eline Seynaeve van informaticabedrijf Juka.retail dat opereert vanuit het BC. (Foto Jan)

Albertstraat 104 biedt onderdak aan een mooie mix van huurders, coworkers en vaste werknemers, uit diverse sectoren en in verschillende leeftijdscategorieën. Dat creëert een levendig forum voor onderlinge uitwisseling en netwerking. Het gebouw met zijn 850 m² werkoppervlakte heeft diverse kantoorruimtes met een capaciteit van **26 mensen**, waaronder ook de 14 vaste werknemers van het accountancykantoor **Anja Coppin & Partners**. Een volledige verdieping van het gebouw leent zich ook voor netwerk- en businesssevents. Het duurzame bedrijvencentrum is gebouwd in een groene en rustige omgeving op enkele minuten rijden van de E403-afslag Zedelgem.

Flexplekwerken in functie van arbeidsvreugde

Wanneer twee ondernemers zich inschrijven voor een inspirerende businesstrip in **Kopenhagen**, is er geen twijfel mogelijk dat hier bruisende

ideeën uit ontstaan. Zo kwam het bedrijvencentrum TVELT van zaakvoerders **Anja Coppin** en **Dirk Vanden Berghe** tot leven. Dirk bracht daarbij zijn rijke ervaring in de utiliteitsbouw en brouwerijinstallatiesector in.

Anja Coppin over het concept van TVELT: "De covid-pandemie heeft ervoor gezorgd dat we flexibeler tegenover werkplekken staan, dat werknemers meer vrijheid krijgen en ondernemers geloven in wisselend werken voor een betere productiviteit. Bij veel bedrijven is het tegenwoordig de nieuwe standaard om minimaal 2 à 3 dagen per week thuis te werken. Daarnaast kiezen veel ondernemingen om hun werkoppervlakte te reduceren en te investeren in ruimtes voor werknemers thuis of op een externe plek. Voor velen verschaft thuiswerk een zekere flexibiliteit, maar zorgt het ook voor beperkingen in productiviteit. Werknemers, teams en ondernemers

zoeken dan ook steeds meer plekken waar ze gelijkgestemden kunnen ontmoeten. Om samen in een inspirerende omgeving te werken."

TVELT profileert zich ook als een 'duurzaam' gebouw.

Dirk Vanden Berghe: "We werken met geothermie, dus zonder fossiele brandstoffen. Het grondwater (5 putten van 140 m diep) verwarmt/verkoelt via de vloer het ganse gebouw. Er komt ook geen airco aan te pas! Daarnaast werken we met Quooker-kranen voor koud, spuit en kokend water, zodat we geen afval hebben van petflessen. Voor frisdranken werken we uitsluitend met glazen flessen. In de toiletten opereren we met contactloze kranen, dus geen overbodig waterverbruik.

Via het concept van TVELT streven we naar werkgeluk voor iedereen die graag in een moderne, innoverende en groene omgeving productief bezig is."



Foto Jan